

Dossier suivi par Bastien ZIMMERMANN - instructeur ADS, PETR Pays du Sundgau

**DESCRIPTION DE LA DEMANDE**

**Dossier déposé le 20 Juin 2020 et complété le 06 Octobre 2020**  
**Affiché en mairie le 16/11/2020**

Pétitionnaire : **Monsieur DAVID HAGMANN  
Madame CHARLOTTE GRETER**

Demeurant : **1 RUE DE SEPPOIS  
68580 UEBERSTRASS**

Objet : **Construction d'une maison individuelle.**

Sur un terrain sis : **Lieu-dit HINTER DEM TAL,  
68580 UEBERSTRASS  
Cadastré : Section 17, numéro 110**

**Référence dossier**

**N ° PC 068340 20 E0002**

Surface plancher totale : 164,93 m<sup>2</sup>

Surface plancher construite : 164,93 m<sup>2</sup>

Logement créé : 1

**Destination : Habitation**

**MADAME LE MAIRE DE UEBERSTRASS**

Vu la demande de Permis de construire susvisée,  
Vu les pièces complémentaires reçues en date du 28/08/2020 et du 06/10/2020,  
Vu les nouvelles pièces reçues en date du 12/10/2020,  
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.421-1 et suivants, R.421-1 et suivants,  
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 15/02/2019,  
Vu l'avis favorable de la Chambre d'Agriculture d'Alsace en date du 21 octobre 2020,  
Vu l'avis favorable d'ENEDIS en date du 26 octobre 2020.

**ARRETE**

**ARTICLE 1** : Le Permis de construire est accordé pour le projet décrit dans la demande susvisée.

**ARTICLE 2** : La déclaration d'achèvement des travaux sera accompagnée d'un document établi par l'une des personnes habilitées, telles que mentionnées à l'article R111-20-4 du code de la Construction et de l'Habitation, attestant, pour chaque bâtiment, la prise en compte de la réglementation thermique conformément à l'article R.462-4-1 du code de l'Urbanisme.

**ARTICLE 3** : La présente autorisation est accordée sur la base d'une puissance de raccordement au réseau public de distribution d'électricité de 12 kVA. Toute autre demande nécessitant une extension du réseau public de distribution d'électricité devra faire l'objet d'un permis modificatif.

UEBERSTRASS, le 16/11/2020  
Le Maire,

Marie-Cécile LEY



**La présente décision est transmise au représentant de l'État dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.**

Informations concernant les taxes et redevances :

Le projet est soumis au versement de la taxe d'aménagement et à la redevance d'archéologie préventive.